

Investor Relations 2018

Life Solutions Developer————



Disclaimer

본 2018년 3분기 실적 관련 자료는 외부감사인의 회계검토가 완료되지 않은 상태에서 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성된 자료로, 본 자료의 내용 중 일부는 외부감사인의 최종 검토 과정에서 달라질 수 있습니다.

본 자료에 포함된 재무정보는 한국채택국제회계기준 (K-IFRS)에 따라 연결기준으로 작성되었습니다.

또한 본 자료에 포함된 향후 전망은 현재의 사업환경과 당사의 경영전략 등을 고려한 것으로 미래의 사업환경 변화 및 전략 수정 등 불확실성에 따라 실제와는 달라질 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

IT for Humans,
Technology to the future

HDC 아이콘트롤스



Investor Relations 2016

- 01. 기업소개
- 02. 사업영역 및 제품소개
- 03. Financial Highlights
- 04. Vision
- 05. 신규사업

01. 기업소개

HDC 아이콘트롤스

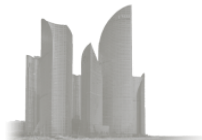
‘세상을 바꾸는 IT’ 건설 IT Innovator

HDC 아이콘트롤스



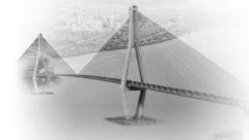
Smart Building
한국 최고수준의
지능형 건물 시스템

- 강남파이낸스 센터, 상암동 MBC 신사옥, 삼성동 아이파크타워, 파크하얏트 (서울,부산) 등



Smart Home
주거 환경의 IT 융합과
스마트 홈 IoT

- 수원 IPARK CITY, 해운대 IPARK
세종시 U-CITY, LH/SH공사 (서울,부산) 등



Smart Infra (M&E, SOC)
세대환기, 기계설비 구축
도로,항만 등 첨단 운영 솔루션

- 인천공항 제2 터미널 연결철도, 서춘 고속도로,
부산 신항만, 부산김해 경전철 등



02. 사업 영역 및 제품 소개 – 스마트빌딩

HDC 아이콘트롤스

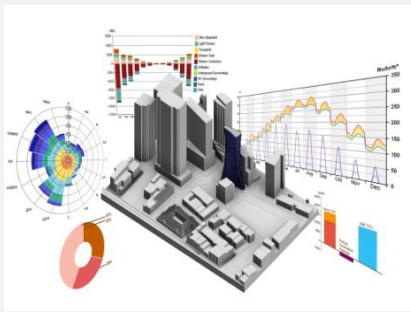
다양한 시공 경험과 노하우, 차별화된 경쟁력을 바탕으로 최적의 Total Solution 제공

스마트빌딩 사업 소개

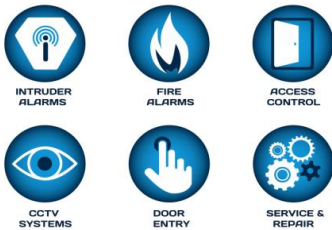
IT for Humans,
Technology to the future



IBS



에너지



방범방재



전기

* IBS : Intelligent Building System

IBS 사업

- 자동제어, 보안, 통신, 영상, SI 등 **통합 솔루션 구축**을 통해 **빌딩운영관리의 효율성** 제공

방범방재 사업

- **24시간 감시/보안체계** 및 **화재감지**로 고객 자산의 **Safety** 환경 제공

에너지 사업

- 건물/산업체의 **에너지 효율화 솔루션** 제공
- 태양광, 연료전지, 지열 등 **신재생에너지 솔루션** 제공

전기 사업

- **효율적인 전기공급 및 관리**를 위한 **전기 인프라** 구축
- 전기/통신 **통합시공**으로 업무 **효율성** 및 **시공품질향상**

제품 현황 »



자동제어



BEMS



Security



객실관리



기계/소방

02. 사업 영역 및 제품 소개 – 스마트홈

HDC 아이콘트롤스

주거 환경의 IT 융합과 홈 IoT, 모바일 기반의 스마트홈 패러다임 변화 선도

스마트홈 사업 소개

IT for Humans,
Technology to the future



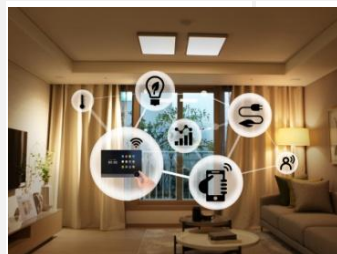
스마트홈 시스템

세대 홈 솔루션 및
공용부 무인경비 솔루션 공급



모바일 영상통화 및 원격제어 솔루션

스마트폰을 이용한 영상통화/원격제어
인터넷을 통한 원격제어



커넥티드 라이팅 시스템

색온도 조절 및 디밍 기능 LED 조명
취침, 힐링, 집중, 기상모드 제공



I Smart-key 시스템

차량 주차위치 인식
공동현관/세대현관 자동출입

지하주차장 보안 & 지능형 조명제어

차량 및 사람 감지 LED 조명 제어
사각지대를 최소화한 전방위 카메라

스마트홈 사업

- 스마트홈, CCTV, 지하주차장 보안 및 지능형 조명제어 시스템 등
공동주택의 IT Home Solution 공급을 통해 인간 중심의
스마트 라이프 환경 제공
- 모바일 및 무선 센서 기반 IoT 솔루션 제공 및 스마트홈 범위 확대

제품 현황 »

BESTIN
Home Network System



월패드(H/N)



월패드(H/A)



에너지미터



스마트 스위치



주방TV



욕실폰



디지털 도어록



현관카메라



로비폰



경비실기

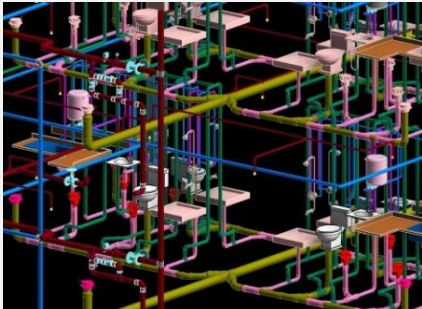
02. 사업 영역 및 제품 소개 – 스마트인프라사업

HDC 아이콘트롤스

기계설비/기계소방시스템 구축 - 공동주택의 환기시스템, 기계설비, 기계소방
SOC 정보통신 인프라 구축 - 도로, 항만, 철도 등 첨단 운영 솔루션 제공

스마트인프라 사업 소개

IT for Humans,
Technology to the future



기계설비(M&E)



환기시스템(Clean Air System)



도로(ITS)/철도(E&M)/항만(Tos)

* M&E : Mechanical & Electric
E&M : Electrical & Mechanical
TOS : Terminal Operating System

* TTMS : Tunnel Traffic Management System
TGMS : Tunnel Group Management System
ITS : Intelligent Transport System

M&E 사업 - 기계설비

- 쾌적한 실내환경 조성을 위한 열원, 공조, 덕트배관 등 기계설비 구축 및 진단 (환기시스템, 기계설비, 기계소방)

M&E 사업 - 환기시스템

- 미세먼지, 공기질 개선하여 쾌적한 실내 환경 제공

ITS/TTMS/TGM 사업

- 도로, 차량 등 교통체계의 구성요소에 첨단기술을 적용하여 실시간 교통정보 수집, 가공, 제공 → 교통시설의 이용효율 극대화, 교통이용 편의 제공, 에너지 절감 등 환경친화적 교통체계 구축 시스템
- 터널 내 교통상황 및 돌발정보 사전 제공 → 터널 관제 시스템

철도 E&M 사업

- 신호설비 구축사업 : 신호통신설비, 지상신호설비
- 역무자동화 설비 구축사업 : 현장 장비 설비, 전산설비
- 통신설비 구축사업 : 전송망 설비, 역무통신설비, 열차무선설비 등

항만운영정보시스템

- 응용소프트웨어, 정보인프라, 통신인프라, 항만정보시스템 운영

03. Financial Highlights

HDC 아이콘트롤스

영업이익 안정적 성장세 지속/원가 개선 작업 진행 중

단위: 백만원

경영성과	17.3Q	18.3Q
매출액	68,575	63,670
S/B ^(IBS)	16,083	19,237
M/E	28,641	24,936
S/H	16,286	16,516
SOC	7,565	3,004
매출원가	61,393	55,647
	89%	87.3%
S/B	13,966	16,231
M/E	27,378	23,253
S/H	13,019	13,668
SOC	7,030	2,512
영업이익	4,373	4,448
(%)	6.4%	6.9%

경영 실적 - 수주/수잔

- ✓ 하반기 신규수주 증점 - 신규 수주 가이드선 유지
- ✓ 신규수주 환경 개선 (선별적 수주)

실적 개선

- ✓ M&E 원가개선 진행중 - 하반기 원가개선 기대
- ✓ M&E 일부 현장 Change Order 진행 중

사업 영역 확대

- ✓ 사업 영역 확대
- S/H : 스마트홈 IoT - 스마트 LED 조명 시스템
- S/B : 신재생 에너지 18년 수주 90억 수주 (BEMS, ESS, 연료전지, 태양광 등)

03. Financial Highlights

HDC 아이콘트롤스

안정적 재무 구조를 바탕으로 적극적인 신규사업 검토

단위: 백만원

I/S	17.2Q	18.3Q	~17.09	~18.09
매출액	68,575	63,692	187,885	192,289
매출총이익	7,182	8,028 (11.7%)	20,641	20,562 (△0.3%)
영업이익	4,373	4,448 (1.7%)	12,518	10,726 (△14.3)
세전이익	9,259	-3,900 (△142.1%)	25,252	28,181 (11.6)
당기순이익	7,347	-3,349 (△145.6%)	19,773	21,349 (8.0%)

B/S	17.3Q	18.3Q
자산총계	230,279	287,630
유동자산	150,393	147,530
(현금/현금성자산)	(20,553)	(40,259)
(단기투자증권)	(59,093)	(41,978)
부채총계		
유동부채	60,332	67,635
(차입금)	-	-
자본총계	165,398	207,879
부채비율	36.2%	38.4%
유동비율	250.2%	218.1%

03. Financial Highlights

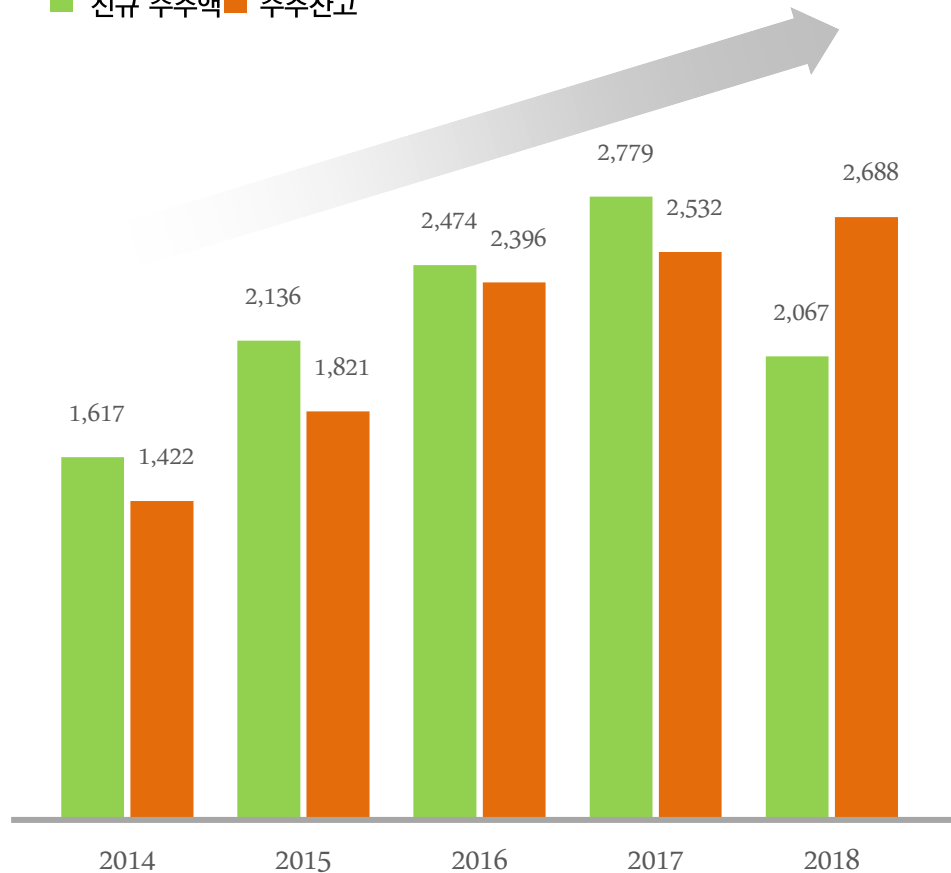
HDC 아이콘트롤스

신규수주 환경 개선 및 원가 개선 시스템 지속

■ 신규 수주액 및 수주잔고

단위: 억원

■ 신규 수주액 ■ 수주잔고



■ 사업부문 별 신규수주 및 수주잔고

단위: 백만원

신규수주	'17.4Q	'18.1Q	'18.2Q	'18.3Q
S/B	9,338	18,942	27,176	11,311
M&E	32,468	15,403	22,134	26,862
S/H	19,622	13,940	29,905	28,764
SOC	8,088	2,334	-	9,982
합 계	69,516	50,619	79,215	76,889
전기 대비 증가율	11.4%	△27.2%	56.5%	△2.9%

수주잔고	'17.4Q	'18.1Q	'18.2Q	'18.3Q
S/B	72,505	75,071	76,516	68,612
M&E	88,659	82,633	78,459	80,355
S/H	69,567	73,416	87,699	99,947
SOC	22,513	17,350	12,914	19,892
합 계	253,244	248,468	255,586	268,805
전기 대비 증가율	△2.6%	△1.9%	2.9%	5.1%

04. Vision

HDC 아이콘트롤스

HDC 아이콘트롤스

'IT for humans, Technology to the future'

사람을 위한 IT, 미래를 향한 기술

'친환경 건설 IT 전문 기업'으로 도약

Green IT 시장 선도

노후화된 건물의 에너지 진단을 통한
BEMS 적용 및 설비 리모델링

IoT 시장 확대

Home IoT > Security IoT > Energy IoT
> Health IoT

* BEMS : Building Energy Management System
IoT : Internet of things

05. 신규 사업 (1)

HDC 아이콘트롤스

GREEN IT

신재생에너지 설비와 최적 에너지관리 솔루션으로 Zero Energy Building 구현



• 건물의 에너지 절감을 위한 최적의 솔루션을 제공합니다.

에너지 진단부터 에너지 효율화, 에너지관리 솔루션(BEMS), 신재생에너지 설치까지 Cloud 통합관리센터에서 원격관리 서비스를 제공합니다.

에너지진단

- 설비 운영상태 파악
- 낭비요소 및 개선점 도출

시설개선

- 고효율 장비, 폐열회수, 공정개선 (인버터, 고효율 모터 등)
- 태양광, 풍력, ESS 등 에너지 설비 설치

성과검증

- 준공 후 절감 성과 모니터링
- 실시간 감시를 통해 에너지절감 효과 검증 및 최적화 컨설팅

• 에너지진단

건물내 에너지사용시설 전반에 걸쳐 에너지 이용 현황파악, 손실요인 발굴, 에너지절감을 위한 개선안을 제시하는 기술컨설팅 서비스 제공

• 에너지 효율화 (Energy Efficiency)

기존의 노후화되거나 저효율로 운전 중인 에너지 사용시설을 고효율 장비로 교체하고 폐열 회수, 공정개선 등에 대한 종합적인 엔지니어링 서비스 제공

• 신재생에너지 (태양광, 지열, 풍력, ESS 등)

온실가스 저감을 위한 글로벌 규제의 강화에 따라 태양광, 지열, 풍력, 연료전지, 배기열 발전 등 다양한 신재생에너지 발전 및 ICT와 결합한 융복합 에너지 서비스 제공

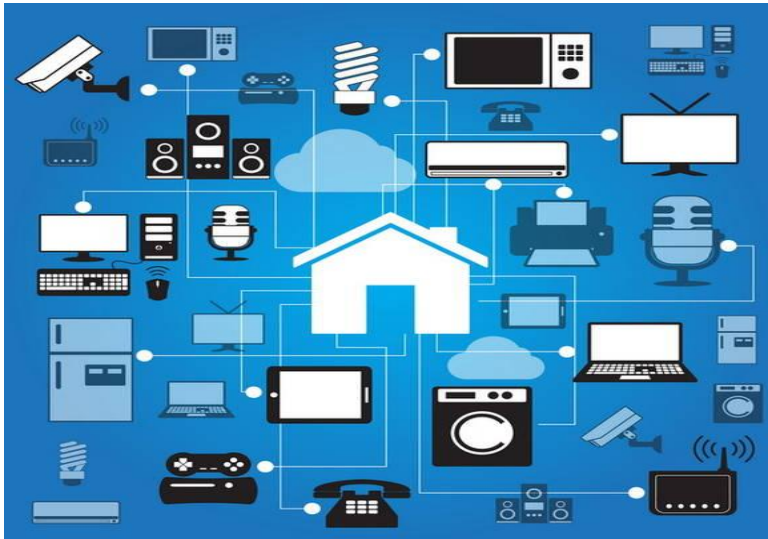


05. 신규 사업 (2)

HDC 아이콘트롤스

스마트홈 IoT 기계들이 서로 연결되어 인간중심의 스마트 라이프 환경 제공

4차 산업 혁명 과 스마트홈 IoT

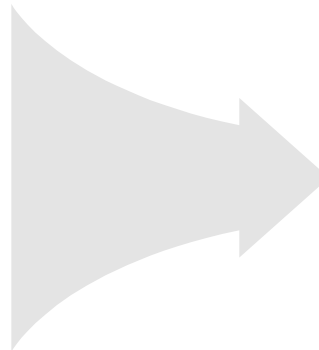


4차 산업 혁명

- 4차 산업 혁명의 핵심 : **사물인터넷, 빅데이터, 인공지능**
- 모든 것이 연결되고 보다 지능적인 융합을 통한 산업환경의 변화

스마트홈 IoT

- 공동주택의 IT Home Solution 공급을 통해 인간 중심의 **Smart 라이프 환경** 제공
- 모바일 및 무선 센서 기반 IoT 솔루션 제공 및 스마트 홈 범위 확대



구분		솔루션
1 단계	기존 시스템 업그레이드	모바일솔루션
		디자인 혁신 (월패드 외 8종)
		에너지관리 (스마트분전반 LED감성조명)
		통신사업자 제휴 (월패드)
		대리점 모집 (유통, 기축, 조합)
2 단계	클라우드 플랫폼 구축	클라우드 플랫폼
		무선통신 모듈 내장형 월패드
		IoT센서
		스마트 디바이스
3 단계	IoT B2C 활성화	IoT 제품 B2C 판매
		클라우드 플랫폼 고도화

IT for Humans,
Technology to the future

HDC 아이콘트롤스

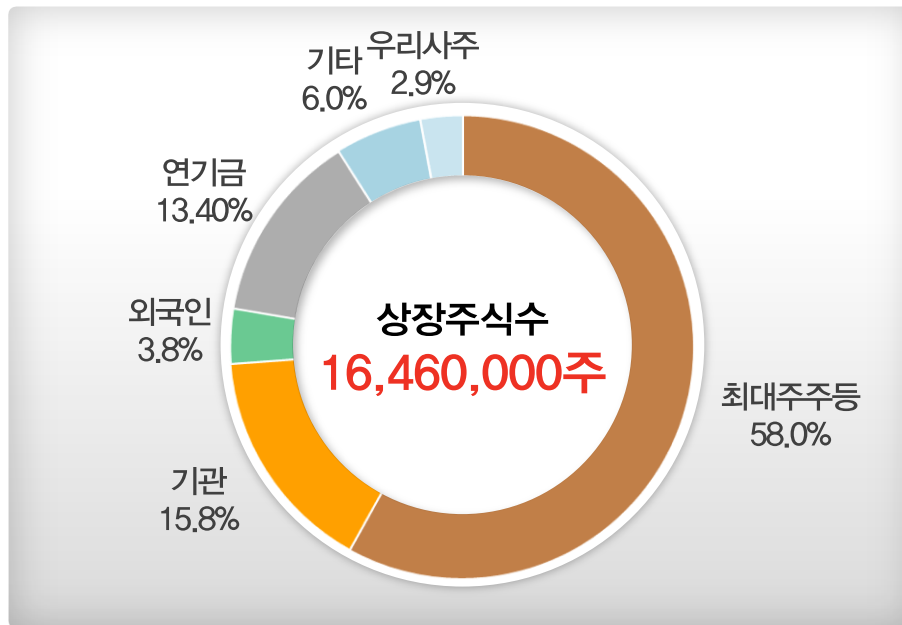
Investor Relations 2016

Appendix.

- 01. 주주현황
- 02. 요약 재무제표
- 03. 주요 수행 프로젝트

01. 주주현황

주주구성



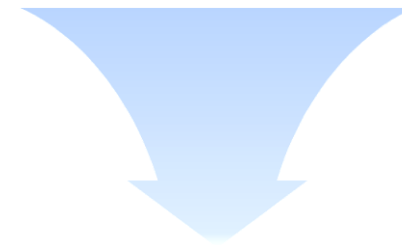
주주 구성 방향

58% 최대주주 지분율 보유

– 안정적 경영 활동을 위한 기반 마련

장기적 우량 기관투자자 (연기금) 유입

– 국민연금 6.5% → 13.40% 지분 증가



외국인 및 기관 투자자 비중 확대

2. 요약 재무제표 (연결)

HDC 아이콘트롤스

재무상태표

단위 : 백만원

과 목	2015	2016	2017	~ 2018 3Q
유동자산	124,785	138,975	161,750	147,530
비유동자산	93,546	101,026	114,158	140,099
자산총계	218,331	240,001	275,908	287,630
유동부채	52,784	57,977	72,052	67,635
비유동부채	6,042	6,234	7,105	12,144
부채총계	58,826	64,211	79,157	79,750
자본금	4,115	4,115	8,230	8,230
연결자본잉여금	83,476	83,476	79,318	79,318
연결기타포괄손익누계액	(6,096)	(6,185)	(6,189)	(2,792)
연결이익잉여금	78,008	93,384	116,021	123,123
비지배지분	1	1	1	1
자본총계	159,504	175,789	175,789	207,879

주 : K-IFRS 연결재무제표 기준

손익계산서

단위 : 백만원

과 목	2014	2016	2017	~ 2018 3Q
매출액	131,845	174,566	264,001	192,289
매출원가	111,036	150,927	237,203	171,727
매출총이익	20,809	23,638	26,797	20,562
판관비	13,419	11,445	12,003	9,835
영업이익	7,390	12,194	14,794	10,726
법인세비용차감전순이익	8,167	17,664	29,129	28,181
법인세비용	1,948	3,556	5,371	6,832
연결당기순이익	6,218	14,108	23,758	21,348

주 : K-IFRS 연결재무제표 기준

03. 주요 수행 프로젝트

HDC 아이콘트롤스

국내 대표 랜드마크 건축물에 ‘아이콘트롤스의 스마트 빌딩 시스템 제공’

스마트 빌딩 성공 레퍼런스

스마트 빌딩



아모레 퍼시픽 신사옥

- 규모 : B7/22F, 40,000평
- 공사범위 : 통합SI, BEMS, 자동제어 등



상암동 MBC 신사옥

- 규모 : B3/14F, 45,000평
- 공사범위 : 통합SI, BAS, IBS, 보안 등



전국경제인 연합회 회관

- 규모 : B6/50F, 48,000평
- 공사범위 : 통합SI, BAS, 통합관제 등



서남권 야구장

- 규모 : B2/4F, 8,000평
- 공사범위 : IBS, IFC, 보안 등



PARK HYATT BUSAN

- 규모 : 268실, 16,000평
- 공사범위 : 통합SI, BAS, IBS, 보안 등



TIMES SQUARE

- 규모 : 호텔/오피스/판매, 106,000평
- 공사범위 : 통합SI, BAS, IBS, 보안 등



COEX

- 규모 : 전시장/호텔/오피스, 350,000평
- 공사범위 : 통합SI, BAS, IBS 등



서울 아산병원

- 규모 : 병원, 교육, R&D 등 7개동, 139,000평
- 공사범위 : 통합SI, BAS, IBS, 보안 등

03. 주요 수행 프로젝트

HDC 아이콘트롤스

아이콘트롤스만의 핵심 역량을 바탕으로 다양한 성공 레퍼런스 보유

스마트 홈 & 스마트 인프라 성공 레퍼런스

스마트홈



해운대 IPARK

- 규모 : 1,631세대
- 공사범위 : 스마트홈 시스템, 통신공사, CCTV 등



수원 IPARK CITY

- 규모 : 6,594세대
- 공사범위 : 스마트홈 시스템, 통신공사, CCTV 등



NH공사 / SH공사

- 규모 : 송파위례 8BL 외 17개 현장 (14,000세대)
- 공사범위 : 스마트홈 시스템



세종시 U-City

- 규모 : 26억5천만원
- 공사범위 : 교통,방범, 정보통신망

스마트 인프라 – SOC / M&E



대구-부산 고속도로 ITS

- 규모 : 총연장 82.05km
- 공사범위 : 통합교통관리시스템



세종시 2-2더샵힐스테이트

- 규모 : 1,694세대, 28개동
- 공사범위 : 기계설비공사, 소방공사



부산2-3단계 컨테이너 항만

- 규모 : 컨테이너부두 4선석
- 공사범위 : 터미널운영정보시스템



부산-김해 경량전철 E&M

- 규모 : 총21개역사(23.5km)
- 공사범위 : 철도E&M, 역무자동화설비